



PATROCINADORES DIAMANTE
sodexo woba WORKPLACE
PATROCINADORES OURO
Guima space
PATROCINADORES PRATA
LADY neowrk

09 E 10 DE OUTUBRO DE 2024
— ABRAFAC 2
CONGRESSO
CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE FACILITY MANAGEMENT: IMPACTO DAS NOVAS REGRAS TRIBUTÁRIAS

CONGRESSO BRASILEIRO DE PROPERTY, WORKPLACE E FM DO FUTURO: INSPIRE, INTEGRE, INOVE

09 E 10 DE OUTUBRO DE 2024
— ABRAFAC 2
CONGRESSO
EXPO FM
CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE FACILITY MANAGEMENT: IMPACTO DAS NOVAS REGRAS TRIBUTÁRIAS

Henrique Gallo

destaca os principais temas debatidos no Summit Abbrainc 2026



1. Taxa de Juros elevada e formas alternativas de financiamento dos projetos.
2. Regulamentação da Reforma Tributária e Proximidade das Datas-Marco.
3. Como gerar eficiência a partir das ferramentas de IA.



1. Taxa de Juros elevada e formas alternativas de financiamento dos projetos.

Incorporadoras começam a ver financiamento direto e emissão de CRI, LIG e outros instrumentos como alternativa ao tradicional financiamento bancário.

Dica de Ouro: Volume de vendas com fluxo direto tem a proteção da Lei do Distrato e permite antecipação em caso de necessidade de caixa.



2. Regulamentação da Reforma Tributária e Proximidade das Datas-Marco.

Entrada em vigor da Reforma Tributária:

- 31/12/2026 data limite para indicação do valor dos imóveis a ser aplicado como redutor; e
- 31/12/2028 data limite para adesão ao RET para futuras incorporações.

Dica de Ouro: Faça um mapeamento dos fornecedores atuais e seus regimes de tributação (Real, Presumido e Simples), coletando os XML das Notas Fiscais.



3. Como gerar eficiência a partir das ferramentas de IA.

A IA já está implantada nas organizações.

Se sua empresa não tem uma ferramenta contratada formalmente, seus colaboradores estão entregando os dados para as plataformas gratuitas.

IA bem utilizada libera equipe para temas estratégicos.

Dica de Ouro: Implemente uma ferramenta de IA formal, com fornecedor confiável e que tratará seus dados com segurança e dará produtividade ao Time.



Nossos advogados estão à disposição para apoiar as incorporadoras nos desafios jurídicos dessas inovações.

Podemos auxiliar com:

- Recuperação de Créditos das vendas diretas;
- Implementação da Reforma Tributária, ou
- Formalização de políticas LGPD, incluindo uso de IA.



 [/COMPANY/ORIZZO-MARQUES-ADVOGADOS/](#)

 [@ORIZZOMARQUES](#)

 WWW.ORIZZOMARQUES.COM.BR